

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.03.2022

№ 782

О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2015 № 6089 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1269, от 27.10.2016 № 4893, от 23.10.2017 № 4779, от 25.09.2018 № 3496, от 24.12.2019 № 4707), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 дополнить словами «(далее – постановление Правительства РФ № 1082), либо сформированного и утвержденного органом государственной власти Новосибирской области на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений)), либо заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений).».

1.2. В пункте 2.3 слова «проектно-изыскательских организаций» заменить словами «юридических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций,».

1.3. В пункте 3.2:

1.3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений) – представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;».

1.3.2. Абзац четвертый после слова «помещения» дополнить словами «, в том числе получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации,».

1.4. В пункте 4.3 слово «(нанимателей)» заменить словом «(нанимателей),» дополнить словами «, либо заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1082, либо сводного перечня объектов (жилых помещений).».

1.5. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии, с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

Члены комиссии при наличии технической возможности могут принимать участие в заседании комиссии, проводимом в очной форме, дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий, позволяющих определить факт личного участия и выражения мнения при принятии решений.

В случае невозможности участия в заседании комиссии отсутствующий член комиссии вправе направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме до начала заседания комиссии. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания комиссии.

В случае если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества на участие в работе комиссии, не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного Положением № 47 порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей. При этом такое отсутствие не учитывается при определении кворума.».

1.6. В пункте 4.7:

1.6.1. В абзаце шестом пункта 4.7 слово «дней» заменить словами «календарных дней, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших по-

вреждения в результате чрезвычайной ситуации, – не позднее чем за 15 календарных дней».

1.6.2. Абзац восьмой после слова «фонда» дополнить словами «, в том числе собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации,», после слова «семь» дополнить словом «календарных».

1.7. В пункте 4.8:

1.7.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.8. Комиссия рассматривает поступившие заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные пунктом 2.1 Положения, в течение 30 календарных дней со дня их регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 2.1 Положения, – в течение 20 календарных дней со дня их регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.7 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.».

1.7.2. Абзац второй после цифр «15» дополнить словом «календарных».

1.8. Пункт 4.9 дополнить предложением следующего содержания: «В случае включения в состав комиссии лиц, указанных в абзацах втором, третьем пункта 3.2 Положения, их участие в обследовании помещения является обязательным.».

1.9. Пункт 4.10 после цифры «20» дополнить словом «календарных», слова «управление по жилищным вопросам мэрии (далее – управление)» заменить словами «департамент строительства и архитектуры мэрии».

1.10. Пункт 4.11 после цифр «20» дополнить словом «календарных».

1.11. Пункт 4.12 после слова «пяти» дополнить словом «календарных».

1.12. Пункт 4.13 после слова «состояния» дополнить словами «либо в результате чрезвычайной ситуации», слово «управление» заменить словами «департамент строительства и архитектуры мэрии».

1.13. Пункт 4.14 после слова «пяти» дополнить словом «календарных», слово «управление» заменить словами «департамент строительства и архитектуры мэрии».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть